

IDENTIFICACIÓN

PA-R.2 (97)

BARRIO

ROSALEDA

HOJA

16-23

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Especial de Reforma Interior -R.2 "Depósito Alcubillas"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior R.2 "Depósito Alcubillas". Aprobación Provisional: 24-11-00

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Constitución de Junta de Compensación

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenación de los terrenos vacantes entre el trazado de la Ronda Exterior definitivo y el suelo urbano.

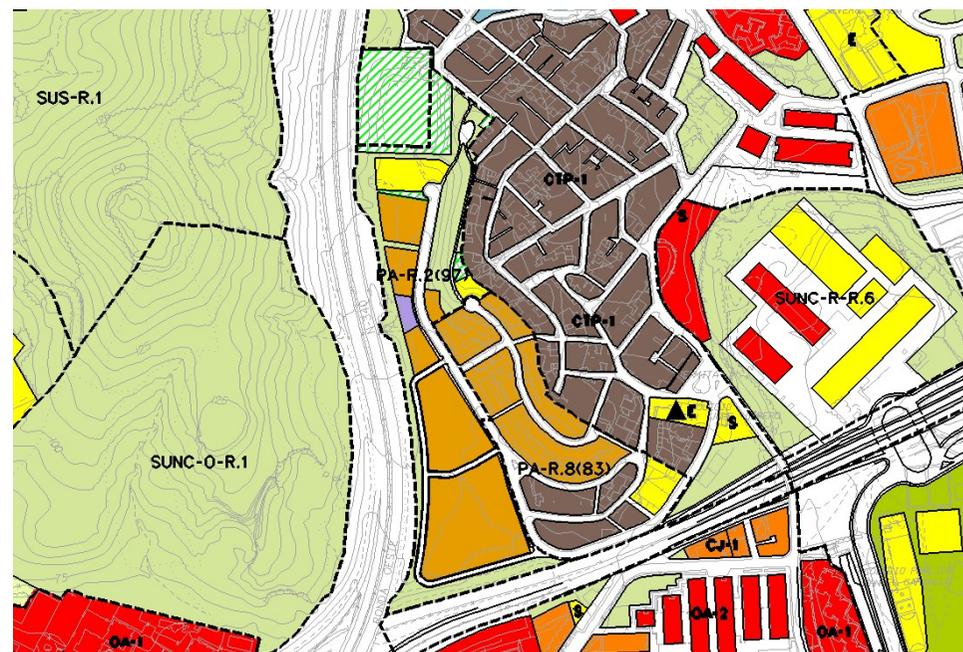
2.- Ordenanza: UAD

3.- Techo máximo: 11.975 m².

4.- Las conexiones viarias propuestas se consideran vinculantes, si bien su trazado exacto podrá reajustarse para su mejor adaptación topográfica.

5.- Se preverá como mínimo 6.500 m². de áreas libres o zonas verdes públicas, y una parcela de equipamiento comunitario de 2.500 m². como mínimo.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	47.900,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,250
EDIFICABILIDAD TOTAL:	11.975,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,250 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	10.777,50 m ² /m ² s	Excesos:	